

U H M Development Co.,Ltd.


Yangon Office
14/B, Thu Seitta Road, Thumingalar Estate, Thingangyun Township, Myanmar.
Hpa-an Office
5 Quarter, Bogyoke main Road,San Set Win, Old Bus Terminal(infront), Myanmar.
 01 571633/ 09 455102233/ 09 455102266  development.uhmfltd@gmail.com

သို့

KYNE104
27/11/2018

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊နိုဝင်ဘာလ ၊ (၂၀)ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သုံးလပတ် လုပ်ငန်းအစီရင်ခံစာ တင်ပြခြင်း။**

၁။ UHM Development ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ကရင်ပြည်နယ် ဘားအံမြို့ ကမ်းနားလမ်းတွင် ဆောင်ရွက်မည့် အဆင့်မြင့်ဟိုတယ် လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊ (၃၀)ရက် နေ့တွင် ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီမှ အတည်ပြုမိန့် အမှတ် (ကရန-၀၀၁/၂၀၁၈) ရရှိထားသော ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေ ၁၉၇ အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေစဉ်အတွင်း သုံးလလျှင် တစ်ကြိမ် လုပ်ငန်းအစီရင်ခံစာ တင်ပြရမည်ဖြစ်ရာ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က သတ်မှတ်တောင်းခံသည့် ပူးတွဲပါ ပုံစံများဖြင့် (၂၀၁၈ခုနှစ်၊ မေလ မှ ၂၀၁၈ခုနှစ် ဇူလိုင်လကုန်ထိ) လုပ်ငန်းအစီရင်ခံစာ အား ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။



လေးစားစွာဖြင့်

Tun Aung Shwe
Managing Director
UHM Development Co.,Ltd.

မိတ္တူကို-

- ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
- ရုံးလက်ခံ

UHM Development Co.,Ltd

၂၀၁၈ - ၂၀၁၉ ခုနှစ်အတွင်းသုံးလပတ်လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေ အစီရင်ခံစာ

(၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မေလ မှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လကုန်အထိ)

ကမ်းနားလမ်းဟိုတယ် တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်း

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	မူလအဆိုပြု ချက်အရ	လုပ်ငန်းအကောင်အထည် ဖော်မှု အခြေအနေ
၁	လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်းအမည်	UHM Dvevlopment Co.,Ltd.	
၂	ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်နှင့် နေ့စွဲ	ကရန - ၀၀၁/၂၀၁၈ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊ (၃၀) ရက်	
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	အဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း	
၄	ပဋိညာဉ်စာချုပ်များ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်နေ့စွဲ (က) ဖက်စပ်လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ် (ခ) တည်ဆောက်၊လုပ်ဆောင်၊လွှဲပြောင်းသဘောတူညီချက် (ဂ) မြေငှားရမ်းမှုသဘောတူစာချုပ် (ဃ) အခြား		
၅	ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းတည်ထောင်သည့်နေ့စွဲ/ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်	၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ (၈) ရက် ၁၁၁၅/၂၀၁၅-၂၀၁၆ (ရက)	
၆	ကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ	အမှတ် (၁၄-ဘီ) သုစိတ္တလမ်း၊ သုမင်္ဂလာအိမ်ရာ သဃ်န်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	
၇	စက်ရုံအလုပ်ရုံ/ လုပ်ငန်းတည်ရှိရာလိပ်စာ	ကရင်ပြည်နယ်၊ ဘားအံမြို့၊ အမှတ်(၃)ရပ်ကွက် အကွက်အမှတ်(၄၃)၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ကမ်းနားလမ်း	
၈	သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအဖွဲ့အစည်းမှခွင့်ပြုမိန့် ရရှိသည့်နေ့စွဲ (က) (ခ) (ဂ)		
၉	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၊ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ ပေးချေမှု စသည်တို့ကို ပေးချေသည့်စနစ်၊ ပေးချေသည့်နေ့စွဲ	____Nail____	____Nail____
၁၀	လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ဘဏ်အာမခံ၊ ဘဏ်အာမခံထုတ်ပေးသည့် ရက်စွဲနှင့်ငွေပြန်လည် ပေးဆပ်မှု	____Nail____	____Nail____
၁၁	လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အတွက် ဘဏ်အာမခံငွေ/ အာမခံငွေပမာဏနှင့် ပေးသွင်းသည့်ရက်စွဲ	____Nail____	____Nail____
၁၂	အဆောက်အဦး၊ အထပ်အရေအတွက်နှင့်အခန်းအရေအတွက်	2 1/2 Storey RC Riverview Hotel အခန်းအရေအတွက် (၄၄) ခန်း Floating Hotel အခန်းအရေအတွက် (၄၅) ခန်း	
၁၃	တည်ဆောက်/ ပြုပြင်မွမ်းမံ /ပန္နက်ချသောနေ့စွဲ		
၁၄	တည်ဆောက်/ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း တိုးတက်မှုအခြေအနေ		
၁၅	တည်ဆောက်ပြီးစီးမည့်အချိန် - ပဏာမ ဖွင့်လှစ်မည့်နေ့စွဲ ၊ အခန်းအရေအတွက် - တရားဝင်ဖွင့်လှစ်မည့်နေ့စွဲ ၊ အခန်းအရေအတွက်		
၁၆	လုပ်ငန်းစီးပွားဖြစ်စတင်သည့်နေ့စွဲ	-	

UHM Development Co.,Ltd

၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်

(၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မေ လ မှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ အထိ)

(တန်ဘိုး ကျပ်သန်းပေါင်း - အမေရိကန်ဒေါ်လာ (0.52) သန်းအပါအဝင် ကျပ် 5600.00 သန်း)

အကြောင်းအရာ	မူလအဆိုပြုချက်				၂၀၁၈ခုနှစ်၊ မေ လ မှ ၂၀၁၈ခုနှစ် ဇူလိုင်လကုန်အထိ ထည့်ဝင်မှု				စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ပြီးစီးမှု အခြေအနေ			
	ပြည်တွင်း (ကျပ်)	နိုင်ငံခြား		စုစုပေါင်း (ကျပ်)	ပြည်တွင်း (ကျပ်)	နိုင်ငံခြား		စုစုပေါင်း (ကျပ်)	ပြည်တွင်း (ကျပ်)	နိုင်ငံခြား		စုစုပေါင်း (ကျပ်)
		ညီမျှသော (ကျပ်)	အမေရိကန် ဒေါ်လာ			ညီမျှသော (ကျပ်)	အမေရိကန် ဒေါ်လာ			ညီမျှသော (ကျပ်)	အမေရိကန် ဒေါ်လာ	
ငွေသား	142,180,200			142,180,200	17,061,624			17,061,624				
က်နှင့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာ		705,037,500	522,250	705,037,500	-	-	-					
ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း	-	-	-	-	-	-	-					
ယာဉ် /ယန္တယား	-	-	-	-	-	-	-					
မြေ	500,000,000			500,000,000	-	-	-					
အဆောက်အဦး	3,979,883,000			3,979,883,000	-	-	-					
ပရိဘောဂ နှင့် ရုံးသုံးပစ္စည်း	272,899,300			272,899,300	-	-	-					
အစုရှယ်ယာ၊ စတော့(ခ်) ဒီဘင်ချာများ	-											
နည်းပညာကျွမ်းကျင်မှု ၊တီထွင်မှု မူပိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်မူပိုင်ခွင့် အပါအဝင် (အသိဉာဏ်ပစ္စည်းဆိုင်ရာအခွင့်အရေးများ)	-											
အခြား												
စုစုပေါင်း	**4,894,962,500**	**705,037,500**	**522,250**	**5,600,000,000**	**17,061,624**			**17,061,624**				

change Rate US$ 1 = 1350 Kyats)

၃။ ချေးငွေရယူခြင်း

(တန်ဘိုးထောင်ပေါင်း)

အမှတ်စဉ်		အကြောင်းအရာ	မူလအဆိုပြုချက် အရချေးငွေ လိုအပ်ချက်	ချေးငွေရရှိမှု (၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မေလမှ ဇူလိုင်လ ကုန်အထိ)	ချေးငွေပြန်လည် ပေးဆပ်မှု (၂၀၁၈ ခုနှစ်၊မေလမှ ဇူလိုင်လ ကုန်အထိ)
၁		၂			
၁		ပြည်တွင်း			
	၁	ငွေရင်း	_____Nail_____		
	၂	အတိုး(နှုန်း)	_____Nail_____		
၂		နိုင်ငံခြား			
	၁	ငွေရင်း	_____Nail_____		
	၂	အတိုး(နှုန်း)	_____Nail_____		

မှတ်ချက် ။ ငွေသား သို့မဟုတ် စက်ပစ္စည်းများအတွက် ဖြစ်ပါက ယင်း၏တန်ဘိုး

၄။ ဆောင်ရွက်မှုမှုရငွေ

တန်ဖိုးထောင်ပေါင်း

အမှတ်စဉ်		အကြောင်းအရာ	၂၀၁၈ခုနှစ် May လမှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ July . လကုန် အထိ			
			ပြည်တွင်း(ကျပ်)	နိုင်ငံခြား		စုစုပေါင်း
				ညီမျှသော (ကျပ်)	အမေရိကန်ဒေါ်လာ	
၁		ဝင်ငွေ				
	၁	အခန်းငှားခ				
	၂	အစားအစာနှင့် အဖျော်ယမကာ				
	၃	ကားငှားရမ်းခမှ ရရှိလာသောဝင်ငွေ				
	၄	အခြားဝန်ဆောင်မှုမှ ရရှိသောဝင်ငွေ				
၂		အခြား				
		စုစုပေါင်း				

ဆောင်ရွက်မှုများကို............ခုနှစ်...........လ............ရက်နေ့တွင်ပြုလုပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားအလိုက် သက်ဆိုင်သည့်အချက်များကို ဖြည့်စွက်ဖော်ပြရန်

၅။ ဆောင်ရွက်ကုန်ကျမှုစရိတ်များ

(တန်ဖိုးထောင်ဖိုး)

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	၂၀၁၈ ခုနှစ် May လမှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ July. လထိ	
		ပြည်တွင်း (မြန်မာကျပ်ငွေ)	နိုင်ငံခြားငွေ
၁	အခန်းငှားခ	Nail	Nail
၂	အစားအစာနှင့် အဖျော်ယမကာ	Nail	Nail
၃	အခြားဝန်ဆောင်မှု စရိတ်	Nail	Nail
၄	စီမံခန့်ခွဲမှု စရိတ်	Nail	Nail
၅	ဝန်ထမ်းလစာ/လုပ်ခများ	Nail	Nail
၆	ဝန်ဆောင်မှုစရိတ် (လျှပ်စစ်/ရေ	Nail	Nail
၇	မြေငှားရမ်းခ	Nail	Nail
၈	အာမခံကြေး	Nail	Nail
၉	တန်ဖိုးလျော့	Nail	Nail
၁၀	အတိုး	Nail	Nail
၁၁	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	Nail	Nail
၁၂	ဝင်ငွေခွန်	Nail	Nail
၁၃	အခြား	Nail	Nail

မှတ်ချက် ။ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားအလိုက်သက်ဆိုင်သည့်အချက်များကိုဖြည့်စွက်ဖော်ပြရန်

၆။ ဝန်ထမ်းခန့်ထားမှု

(ဦးရေ)

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	လစာနှုန်းထား	မူလအဆိုပြုချက်		ခန့်ထားပြီး ဝန်ထမ်း (၂၀၁၈ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလထိ)	
			ပြည်တွင်း	ပြည်ပ	ပြည်တွင်း	ပြည်ပ
၁။	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (အဆင့်မြင့်အရာရှိများ၊ မန်နေဂျာများ)	400000~ 600000	(၃) ဦး			
၂။	အကြီတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု မှအပ အခြားအဆင့် စီမံခန့်ခွဲမှု	200000 ~ 300000	(၃) ဦး			
၃။	သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ	200000 ~ 300000	(၃) ဦး			
၄။	နည်းပညာနှင့်ဆက်စပ်သည့် သက်မွေးပညာရှင်	150000 ~ 300000	(၉) ဦး			
၅။	အကြံပေး	-				
၆။	ကျွမ်းကျင်လုပ်သား	110000~150000	(၇၅) ဦး			
၇။	အခြေခံလုပ်သား	110000~150000	(၃၀) ဦး			
	စုစုပေါင်း	194,400,000	(၁၂၃)ဦး			

၇။ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ (တန်ဖိုးထောင်ပေါင်း)

အမှတ်စဉ်		အကြောင်းအရာ	၂၀၁၇- ၂၀၁၈ (မတ်လကုန်အထိ)	၂၀၁၈ခုနှစ်၊ May လ မှ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ July. လ ထိ	၂၀၁၉ - ၂၀၂၀ (ခန့်မှန်းခြေ)
၁		ပင်ငွေ			
	၁	ကျပ်ငွေ	____Nail____	____Nail____	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသောကျပ်ငွေ	____Nail____	____Nail____	
၂		အသုံးစရိတ်			
	၁	ကျပ်ငွေ	____Nail____	____Nail____	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသောကျပ်ငွေ	____Nail____	____Nail____	
၃		အသားတင်အမြတ်			
	၁	ကျပ်ငွေ	____Nail____	____Nail____	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသောကျပ်ငွေ	____Nail____	____Nail____	
၄		ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်			
	၁	ကျပ်ငွေ	____Nail____	____Nail____	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသောကျပ်ငွေ	____Nail____	____Nail____	
၅		ပင်ငွေခွန်			
	၁	ကျပ်ငွေ	____Nail____	____Nail____	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသောကျပ်ငွေ	____Nail____	____Nail____	
၆		အသားတင်အမြတ်/ အရှုံး (အခွန်ငွေဆောင်ပြီး)			
	၁	ကျပ်ငွေ	____Nail____	____Nail____	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသောကျပ်ငွေ	____Nail____	____Nail____	